

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região**ATA DE REUNIÃO Nº 04/2019****1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO****Nome:** Comitê Gestor de Imóveis**Coordenador:** Desembargador Paulo José Ribeiro Mota**2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO****Data:** 30/07/2019 **Hora:** 13h **Local:** 15º andar do Edf. Millenium**Tipo de reunião:** quarta reunião ordinária**3. PARTICIPANTES**

Nome	Lotação
Des. Paulo José Ribeiro Mota	Coordenador
Juiz Auxiliar Roberto Vieira de Almeida Rezende	Vice Presidência Administrativa
Rômulo Borges de Araújo	Diretoria Geral da Administração
Walter Clair Pereira	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Leandra Maria Leal de Sant'Anna	Secretaria de Gestão Estratégica e Projetos
Neíze Silveira Sampaio	Secretaria Executiva da Diretoria Geral da Administração

4. PAUTA

- Acompanhamento da gestão dos imóveis do TRT2.

5. DISCUSSÕES

O Desembargador Paulo Mota iniciou a reunião cumprimentando a todos e informando que essas reuniões periódicas têm como objetivo o acompanhamento dos trabalhos.

Guarujá

Walter explicou que não será possível realizar a adequação da entrada elétrica para a instalação dos equipamentos de condicionadores de ar. A área técnica está estudando algumas opções viáveis para suprir a necessidade de climatização para o próximo verão. Ponderou que uma das opções é disponibilizar ventiladores e climatizadores nas áreas comuns, e aparelhos de ar condicionado, mais econômicos, nas salas de audiências e secretarias de varas.

Osasco e Guarujá

Processos de aquisição com devido encaminhamento no CSJT. Processo do Guarujá já pautado, de Osasco pronto para ser pautado.

Ferraz de Vasconcelos

Aguardando o estudo mercadológico para analisar a viabilidade de prazo para aquisição do imóvel. O Des. Paulo questionou se o imóvel seria apenas para aquisição e Walter informou que, a



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

princípio, sim. Acrescentou que o prédio apresenta alguns problemas, a exemplo da falta de elevador. Terminado o estudo mercadológico e havendo viabilidade, deverá ser feito estudo técnico para ponderações sobre oportunidade e conveniência do negócio.

São Vicente

Walter informou que a aquisição do prédio indicado pelo diretor do fórum foi descartada. Acrescentou que está negociando com o proprietário do imóvel atual a instalação de aparelhos de ar condicionado, mas, o locador pede contrapartida com fixação de multa contratual, hoje inexistente. Outra opção seria a aquisição dos equipamentos a serem instalados e, em possível mudança de imóvel, esses aparelhos poderiam ser retirados. O Des. Paulo Mota considerou, em face da garantia exigida, que importa em alteração contratual, e a possibilidade de futuramente ser encontrado outro imóvel adequado e, inclusive, de menor custo em face das atuais necessidades desse fórum, o que ficaria obstaculizado, de modo que parece ser melhor a opção de aquisição dos aparelhos. Os integrantes da comissão concordaram com esse andamento. O Dr. Roberto Rezende ponderou a possibilidade de um próximo imóvel daquela localidade já possuir os equipamentos e Walter explicou que os aparelhos poderiam ser utilizados em qualquer outro imóvel.

Itapecerica da Serra

Walter informou que foi enviado ao proprietário memorial com as adequações necessárias ao prédio e que o proprietário respondeu que as atende por completo. Aguarda-se resposta do valor de locação pretendido. Paralelamente está sendo buscado estudo mercadológico a partir do memorial.

Barueri

Walter informou que a assessoria jurídica confirmou a inviabilidade de aumento do valor de locação no curso do contrato de locação, já que não vinculado a nenhum outro motivo, senão a defasagem de valor, segundo a locadora. Quanto à solicitação da proprietária, todos concordam que não há providencias outras a serem tomadas pelo Comitê.

EJUD2

Walter e Rômulo informaram que foi solicitado pelo Dr. Paulo, a pedido da Presidência, estudo para atender pretensão da Escola Judicial, de unificar suas instalações no prédio do fórum Rui Barbosa, e que o mesmo já está em andamento. Rômulo acrescentou que conversou com a Secretária da Escola acerca da necessidade de haver uma negociação com o Banco do Brasil.

POÁ

Walter informou que o contrato de locação deverá ser renovado em setembro. O imóvel está atendendo às necessidades do Tribunal, o valor está de acordo com o estudo mercadológico e, na localidade, há dificuldade de encontrar outros imóveis para locação. A comissão concorda que a negociação deve prosseguir normalmente pelo seu gestor.

Por fim, o Desembargador encerrou a reunião agradecendo a presença de todos.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região**6. ENCAMINHAMENTOS**

Ação/medida a ser tomada	Responsável	Data
Continuidade estudo de possibilidades de adequação prioritário para prédio Guarujá	Walter Clair Pereira	Em andamento
Acompanhamento de Agendamento da aquisição do Prédio de Osasco e resultado julgamento pelo CNJT de Osasco e Guarujá	Rômulo Borges de Araújo	Em andamento
Continuidade estudo mercadológico e de viabilidade do prédio de Ferraz de Vasconcelos	Walter Clair Pereira	Em andamento
Continuidade de Estudos de solução de ar condicionado no prédio de São Vicente	Walter Clair Pereira	Em andamento
Buscar pretensão do valor locativo e estudo mercadológico do imóvel em Itapeverica da Serra	Walter Clair Pereira	Imediato
Continuidade de estudo espaço da Ejud	Walter/Rômulo	Em andamento

7. FECHAMENTO

Data, hora e local da próxima reunião: 03/09 (terça- feira), às 10h, em local a definir.

8. ASSINATURA

Nome	Assinatura
Des. Paulo José Ribeiro Mota	
Juiz Auxiliar Roberto Vieira de Almeida Rezende	

