



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ARUJÁ  
ENDEREÇO: RUA MAJOR BENJAMIN FRANCO, 88 - CEP 07400-000  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Prattes / Elaine Caire

ANTONIO  
DONIZETE  
FERREIRA  
DA SILVA  
19/08/2025 17:00

ANTONIO  
DONIZETE  
FERREIRA  
DA SILVA  
07/04/2026 16:37

|                                                                                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>94,44%</b>  |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>100,00%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 100,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 100,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 100,00%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%        |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 100,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 100,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%        |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%        |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%        |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>100,00%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%        |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%        |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 100,00%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 100,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 100,00%        |
| Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?          | 100,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%        |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%        |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%        |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%        |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%        |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 100,00%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>93,70%</b>  |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 80,00%         |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%        |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%        |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%        |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%        |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%         |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%         |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%        |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%        |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MAJOR BENJAMIN FRANCO, 88 - CEP 07400-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Prattes / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>100,00%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>89,52%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 93,33%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MAJOR BENJAMIN FRANCO, 88 - CEP 07400-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Prattes / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>97,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 80,00%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>97,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 86,67%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>70,00%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 0,00%          |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 0,00%          |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 0,00%          |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 40,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MAJOR BENJAMIN FRANCO, 88 - CEP 07400-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Prattes / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 211,87        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 208,09        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,11%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE BARUERI  
ENDEREÇO: ALAMEDA ARAGUAIA, 2096 - CEP 06455-000  
DATA | AVALIADOR 25/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>80,10%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>82,56%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 66,67%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 0,00%         |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 60,00%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 73,33%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 73,33%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 100,00%       |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>82,75%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 66,67%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 80,00%        |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 40,00%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 66,67%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 66,67%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%       |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 53,33%        |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 66,67%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 66,67%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>93,33%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 86,67%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 86,67%        |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE BARUERI

ENDEREÇO: ALAMEDA ARAGUAIA, 2096 - CEP 06455-000

DATA | AVALIADOR 25/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>90,20%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 80,00%         |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 20,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 93,33%         |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 40,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>30,48%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 0,00%          |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 0,00%          |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 0,00%          |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 20,00%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 60,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>80,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 60,00%         |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 60,00%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE BARUERI

ENDEREÇO: ALAMEDA ARAGUAIA, 2096 - CEP 06455-000

DATA | AVALIADOR 25/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%         |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%         |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%         |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%         |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%         |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%         |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%         |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%         |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%         |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>81,90%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%       |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%       |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 73,33%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 73,33%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 60,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 66,67%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%       |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>73,33%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 73,33%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 73,33%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>84,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 86,67%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%       |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 66,67%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 66,67%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%       |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>79,44%</b> |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%       |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%       |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%       |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 40,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 80,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 53,33%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 80,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%       |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%       |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%       |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%       |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>83,33%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 66,67%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%       |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b> |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%        |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE BARUERI  
ENDEREÇO: ALAMEDA ARAGUAIA, 2096 - CEP 06455-000  
DATA | AVALIADOR 25/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 2.372,64      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1.353,00      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>56,07%</b> |





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CAIEIRAS

ENDEREÇO: RUA GUADALAJARA, 514 - CEP 07700-370

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

91,95%

a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)

73,85%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

73,33%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

80,00%

Calçadas em mau estado?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

66,67%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

66,67%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

80,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

66,67%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

66,67%

Cobertura: tem vazamento?

0,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

80,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

80,00%

b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)

82,75%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

0,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

80,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

60,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

60,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

73,33%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

73,33%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

86,67%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

100,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

86,67%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

86,67%

c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)

94,07%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

100,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

86,67%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CAIEIRAS

ENDEREÇO: RUA GUADALAJARA, 514 - CEP 07700-370

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>99,61%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 93,33%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>84,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 60,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CAIEIRAS

ENDEREÇO: RUA GUADALAJARA, 514 - CEP 07700-370

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>86,67%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 73,33%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>98,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 93,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>95,00%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 80,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 93,33%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 80,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 86,67%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CAIEIRAS

ENDEREÇO: RUA GUADALAJARA, 514 - CEP 07700-370

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 282,85        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 229,23        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>64,37%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CAJAMAR

ENDEREÇO: RUA AVELINO TOLEDO DE LIMA, 297 - CEP 07776-455

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 88,26%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 88,21%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 60,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 66,67%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 66,67%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 66,67%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 100,00%

Cobertura: tem vazamento? 86,67%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 84,71%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 66,67%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 60,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 66,67%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 66,67%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 60,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 80,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forno em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 86,67%

Forno: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 86,67%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 66,67%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 92,59%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 73,33%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 86,67%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CAJAMAR

ENDEREÇO: RUA AVELINO TOLEDO DE LIMA, 297 - CEP 07776-455

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>100,00%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>89,52%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 93,33%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>76,67%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 73,33%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 66,67%         |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 66,67%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CAJAMAR

ENDEREÇO: RUA AVELINO TOLEDO DE LIMA, 297 - CEP 07776-455

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>86,67%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 73,33%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>70,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 0,00%          |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 93,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 60,00%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>91,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 0,00%          |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>86,67%</b>  |
| Muito distante do centro?                                                         | 73,33%         |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CAJAMAR

ENDEREÇO: RUA AVELINO TOLEDO DE LIMA, 297 - CEP 07776-455

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 230,79        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 218,86        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>61,78%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CARAPICUÍBA

ENDEREÇO: RUA MIRIAM, 55 - CEP 06320-060

DATA | AVALIADOR 16/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO 87,69%

a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não) 73,85%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 53,33%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 53,33%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 53,33%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 20,00%

Cobertura: tem vazamento? 40,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 40,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não) 89,80%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 53,33%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 80,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 80,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 60,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forno em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 86,67%

Forno: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 66,67%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 100,00%

c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não) 94,81%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 86,67%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 93,33%

Iluminação inadequada? 86,67%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CARAPICUÍBA

ENDEREÇO: RUA MIRIAM, 55 - CEP 06320-060

DATA | AVALIADOR 16/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>91,37%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 40,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 13,33%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>80,00%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 66,67%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 80,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>96,67%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 86,67%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CARAPICUÍBA

ENDEREÇO: RUA MIRIAM, 55 - CEP 06320-060

DATA | AVALIADOR 16/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 40,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>84,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 73,33%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 53,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 93,33%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>79,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 20,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 60,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 93,33%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE CARAPICUÍBA

ENDEREÇO: RUA MIRIAM, 55 - CEP 06320-060

DATA | AVALIADOR 16/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 515,76        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 488,60        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>61,38%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE COTIA  
ENDEREÇO: RUA ROTARY, 175 - CEP 06717-090  
DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>85,28%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>92,82%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 80,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 66,67%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 93,33%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 86,67%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 100,00%       |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 80,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>81,18%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 80,00%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 66,67%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 93,33%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 80,00%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 53,33%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 40,00%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 66,67%        |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 73,33%        |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 73,33%        |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 53,33%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 100,00%       |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>92,22%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 53,33%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE COTIA

ENDEREÇO: RUA ROTARY, 175 - CEP 06717-090

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>96,47%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 40,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>56,19%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 20,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 60,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 60,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 40,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>91,67%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 66,67%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE COTIA

ENDEREÇO: RUA ROTARY, 175 - CEP 06717-090

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>77,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 40,00%         |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 40,00%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 60,00%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>80,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 60,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>82,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 53,33%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 86,67%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 73,33%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>78,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 60,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 40,00%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE COTIA

ENDEREÇO: RUA ROTARY, 175 - CEP 06717-090

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 516,03        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 456,92        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>59,70%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CUBATÃO

ENDEREÇO: PRAÇA DR. GETÚLIO VERGAS, 126/128

DATA | AVALIADOR 22/10/2024 | Daniela / Elaine Caire

01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

93,25%

a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)

95,90%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

86,67%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

86,67%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

86,67%

Cobertura: tem vazamento?

100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)

92,94%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

86,67%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

93,33%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

86,67%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

86,67%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

80,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

86,67%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

86,67%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

86,67%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

86,67%

c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)

92,96%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

80,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CUBATÃO

ENDEREÇO: PRAÇA DR. GETÚLIO VERGAS, 126/128

DATA | AVALIADOR 22/10/2024 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%        |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%       |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%       |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%       |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%       |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%       |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%       |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>99,22%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%       |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%       |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%       |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%       |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%       |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%       |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%       |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%       |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%       |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%       |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%       |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%       |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%       |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 86,67%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%       |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%       |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%       |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>86,67%</b> |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 73,33%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 73,33%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%       |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 80,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%       |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%       |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>93,33%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%       |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%       |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 86,67%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 86,67%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>86,36%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 0,00%         |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |               |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 50,00%        |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 100,00%       |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CUBATÃO

ENDEREÇO: PRAÇA DR. GETÚLIO VERGAS, 126/128

DATA | AVALIADOR 22/10/2024 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 100,00%        |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 100,00%        |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 100,00%        |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 100,00%        |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 100,00%        |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 100,00%        |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 100,00%        |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 100,00%        |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>98,10%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 93,33%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 93,33%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>97,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 86,67%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>96,11%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 86,67%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 86,67%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE CUBATÃO

ENDEREÇO: PRAÇA DR. GETÚLIO VERGAS, 126/128

DATA | AVALIADOR 22/10/2024 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,66</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 0,94          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 390,02        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 415,45        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>61,28%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE DIADEMA

ENDEREÇO: AV. SETE DE SETEMBRO, 919 - CEP 09912-010

DATA | AVALIADOR 21/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 84,66%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 83,08%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 86,67%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 40,00%

Cobertura: tem vazamento? 26,67%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 40,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 83,14%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 40,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 20,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 80,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 53,33%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 100,00%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 60,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 60,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 93,70%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 60,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 100,00%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE DIADEMA

ENDEREÇO: AV. SETE DE SETEMBRO, 919 - CEP 09912-010

DATA | AVALIADOR 21/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,43%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 73,33%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>40,95%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 0,00%          |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 40,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 20,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 20,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 73,33%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 60,00%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE DIADEMA

ENDEREÇO: AV. SETE DE SETEMBRO, 919 - CEP 09912-010

DATA | AVALIADOR 21/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>93,33%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 86,67%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 86,67%         |
| Falta renovação de ar?                                                            | 80,00%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>80,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 60,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>74,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 60,00%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 60,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 60,00%         |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 93,33%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>83,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 80,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE DIADEMA

ENDEREÇO: AV. SETE DE SETEMBRO, 919 - CEP 09912-010

DATA | AVALIADOR 21/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.085,83      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 974,54        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>59,26%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE EMBU  
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, 326 - CEP 06803-440  
DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>86,75%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>72,31%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%       |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 86,67%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 93,33%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 26,67%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 86,67%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 86,67%        |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 60,00%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 40,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 40,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 40,00%        |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>91,76%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 46,67%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 100,00%       |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 100,00%       |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 86,67%        |
| Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?          | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%       |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 40,00%        |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 93,33%        |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 93,33%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>91,85%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 60,00%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE EMBU

ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, 326 - CEP 06803-440

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>95,29%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 66,67%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 66,67%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 86,67%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>77,14%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 80,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 66,67%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 73,33%         |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 86,67%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE EMBU

ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, 326 - CEP 06803-440

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>80,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 60,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>73,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 40,00%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 86,67%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 40,00%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>76,11%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 73,33%         |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 60,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 0,00%          |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE EMBU

ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, 326 - CEP 06803-440

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,68</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 0,98          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 186,73        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 191,01        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>59,37%</b> |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE FERRAZ DE VASCONCELOS

ENDEREÇO: AV. QUINZE DE NOVEMBRO, 528 - CEP 08500-405

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 88,67%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 86,67%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 93,33%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 86,67%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 86,67%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 86,67%

Cobertura: tem vazamento? 20,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 86,67%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 80,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 86,67%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 85,88%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 40,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 60,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 60,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 80,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 73,33%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 73,33%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 73,33%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 93,33%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 80,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE FERRAZ DE VASCONCELOS

ENDEREÇO: AV. QUINZE DE NOVEMBRO, 528 - CEP 08500-405

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>92,94%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Bariletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)     | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 40,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 40,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>87,62%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 93,33%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 93,33%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 93,33%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>54,55%</b>  |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 0,00%          |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 100,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE FERRAZ DE VASCONCELOS

ENDEREÇO: AV. QUINZE DE NOVEMBRO, 528 - CEP 08500-405

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 100,00%        |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 100,00%        |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 100,00%        |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 100,00%        |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 100,00%        |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>97,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 80,00%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>97,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 86,67%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>83,89%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 73,33%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 60,00%         |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 60,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 80,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 73,33%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE FERRAZ DE VASCONCELOS

ENDEREÇO: AV. QUINZE DE NOVEMBRO, 528 - CEP 08500-405

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 402,71        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 268,48        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>62,07%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCO DA ROCHA

ENDEREÇO: AV. DR. FRANCO DA ROCHA, 96 - CEP 07851-000

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 89,21%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 86,15%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 53,33%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 100,00%

Cobertura: tem vazamento? 0,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 66,67%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 72,55%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 40,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 93,33%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 93,33%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 33,33%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 33,33%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 0,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 73,33%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 33,33%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 33,33%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 92,96%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 86,67%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 53,33%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCO DA ROCHA

ENDEREÇO: AV. DR. FRANCO DA ROCHA, 96 - CEP 07851-000

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>97,25%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 73,33%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 80,00%         |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>69,52%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 93,33%         |
| Algum dreno com vazamento?                                                                                  | 40,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 40,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 80,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCO DA ROCHA

ENDEREÇO: AV. DR. FRANCO DA ROCHA, 96 - CEP 07851-000

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>97,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 93,33%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 86,67%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>86,67%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 73,33%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>94,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 93,33%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 93,33%         |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 86,67%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>82,78%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 33,33%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 40,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 80,00%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 60,00%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCO DA ROCHA

ENDEREÇO: AV. DR. FRANCO DA ROCHA, 96 - CEP 07851-000

DATA | AVALIADOR 22/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,66</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 0,95          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 286,72        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 303,22        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>59,05%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MONTENEGRO, 273 - CEP 11410-040

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

91,70%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

54,36%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

80,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

93,33%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

80,00%

Calçadas em mau estado?

80,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

20,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

20,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

0,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

80,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

80,00%

Cobertura: tem vazamento?

0,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

40,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

40,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

93,33%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

89,80%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

93,33%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

80,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

93,33%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

93,33%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

53,33%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

80,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

80,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

66,67%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

86,67%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

95,93%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

93,33%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

100,00%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MONTENEGRO, 273 - CEP 11410-040

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 100,00%        |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,43%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 80,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 93,33%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>89,52%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 80,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 66,67%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>98,33%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 93,33%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MONTENEGRO, 273 - CEP 11410-040

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>98,10%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 93,33%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 93,33%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>96,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 93,33%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 93,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 93,33%         |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>98,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARUJÁ

ENDEREÇO: RUA MONTENEGRO, 273 - CEP 11410-040

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.074,47      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 774,00        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>91,70%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARULHOS  
ENDEREÇO: AV. TIRADENTES, 1125/999 - CEP - 07090-000  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | 94,58%  |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | 100,00% |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00% |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00% |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00% |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 100,00% |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 100,00% |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 100,00% |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00% |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00% |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 100,00% |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 100,00% |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00% |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00% |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00% |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | 98,43%  |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00% |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00% |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00% |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 100,00% |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 86,67%  |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 100,00% |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00% |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00% |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00% |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00% |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 86,67%  |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00% |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00% |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00% |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00% |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00% |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 100,00% |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | 89,63%  |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 100,00% |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00% |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00% |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00% |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00% |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%  |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%  |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00% |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00% |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 46,67%  |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARULHOS  
ENDEREÇO: AV. TIRADENTES, 1125/999 - CEP - 07090-000  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 46,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,43%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 93,33%         |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 93,33%         |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 86,67%         |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>73,33%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 60,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 60,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 80,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARULHOS

ENDEREÇO: AV. TIRADENTES, 1125/999 - CEP - 07090-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>98,10%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 86,67%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>91,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 40,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 93,33%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 86,67%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 80,00%         |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE GUARULHOS  
ENDEREÇO: AV. TIRADENTES, 1125/999 - CEP - 07090-000  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 2.810,31      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 2.729,04      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,21%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAPECERICA DA SERRA  
ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020  
DATA | AVALIADOR 14/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>77,05%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>36,92%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 20,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 0,00%         |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 40,00%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 0,00%         |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 0,00%         |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 80,00%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 40,00%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 80,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 0,00%         |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 40,00%        |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 40,00%        |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 40,00%        |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>65,88%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 60,00%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 80,00%        |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 20,00%        |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 20,00%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 40,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 80,00%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 80,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 20,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 40,00%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 40,00%        |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 80,00%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 60,00%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>87,04%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 40,00%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 40,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAPECERICA DA SERRA

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 14/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 66,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>93,73%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 53,33%         |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 60,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 80,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>67,62%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 40,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 20,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 60,00%         |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAPECERICA DA SERRA

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 14/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>20,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 20,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 20,00%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>76,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 20,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 60,00%         |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>84,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 73,33%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAPECERICA DA SERRA

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 14/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 712,87        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 506,03        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>53,93%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ITAPEVI

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian / Elaine Caire

01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

87,59%

a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)

100,00%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

100,00%

Cobertura: tem vazamento?

100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)

77,25%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

60,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

80,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

60,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

80,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

93,33%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

20,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

60,00%

Forro: placas abalauadas?

20,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

40,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

100,00%

c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)

94,44%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

93,33%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

93,33%





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ITAPEVI

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>91,76%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 60,00%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 20,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 80,00%         |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>59,05%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 20,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 20,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 40,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>80,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 40,00%         |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 80,00%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ITAPEVI

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>84,76%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 93,33%         |
| Falta renovação de ar?                                                            | 0,00%          |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>92,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 73,33%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 86,67%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>79,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 93,33%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 20,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 66,67%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 20,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 93,33%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 80,00%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE ITAPEVI

ENDEREÇO: RUA INÁCIO PEREIRA DOS SANTOS, 80 - CEP 06871-020

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 185,83        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 172,92        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>61,32%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAQUAQUECETUBA

ENDEREÇO: Av. Vereador João Fernandes da Silva, 320/336, Vila Virgínia - CEP: 08576-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

94,39%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

95,38%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

40,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

100,00%

Cobertura: tem vazamento?

100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

89,41%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

40,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

40,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

60,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

100,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

80,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

94,07%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

100,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAQUAQUECETUBA

ENDEREÇO: Av. Vereador João Fernandes da Silva, 320/336, Vila Virgínia - CEP: 08576-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>99,61%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 93,33%         |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>81,90%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 80,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 80,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>96,67%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 86,67%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAQUAQUECETUBA

ENDEREÇO: Av. Vereador João Fernandes da Silva, 320/336, Vila Virgínia - CEP: 08576-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>96,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 60,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>93,33%</b>  |
| Muito distante do centro?                                                         | 86,67%         |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE ITAQUAQUECETUBA

ENDEREÇO: Av. Vereador João Fernandes da Silva, 320/336, Vila Virgínia - CEP: 08576-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 559,67        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 488,70        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,07%</b> |





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE JANDIRA  
ENDEREÇO: RUA TUPI, 20 - CEP 06608-240  
DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>94,31%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>93,85%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 60,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 60,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 100,00%       |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 100,00%       |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>96,08%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%       |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 73,33%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 100,00%       |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 100,00%       |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 60,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%       |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 100,00%       |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>94,07%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 100,00%       |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE JANDIRA

ENDEREÇO: RUA TUPI, 20 - CEP 06608-240

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>99,61%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 93,33%         |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>84,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 60,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE JANDIRA

ENDEREÇO: RUA TUPI, 20 - CEP 06608-240

DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>99,05%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 93,33%         |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>85,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 86,67%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 40,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>93,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 60,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 80,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: VARA TRABALHISTA DE JANDIRA  
ENDEREÇO: RUA TUPI, 20 - CEP 06608-240  
DATA | AVALIADOR 13/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 309,97        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 252,62        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,02%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MAUÁ  
ENDEREÇO: RUA MANOEL PEDRO JUNIOR, 298 - CEP 09310-720  
DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>86,65%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>83,59%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 86,67%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 86,67%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 93,33%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 80,00%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 100,00%       |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 40,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 40,00%        |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 60,00%        |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>74,90%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%       |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 93,33%        |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 40,00%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 20,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 60,00%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 60,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 20,00%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 40,00%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 40,00%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>91,85%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 60,00%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MAUÁ

ENDEREÇO: RUA MANOEL PEDRO JUNIOR, 298 - CEP 09310-720

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>96,47%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 40,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>90,48%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algum dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? (troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                     | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? (não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                  | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 60,00%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MAUÁ

ENDEREÇO: RUA MANOEL PEDRO JUNIOR, 298 - CEP 09310-720

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 40,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>74,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 53,33%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 93,33%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 40,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 86,67%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>74,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 73,33%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 20,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 20,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MAUÁ

ENDEREÇO: RUA MANOEL PEDRO JUNIOR, 298 - CEP 09310-720

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 683,26        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 684,96        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>60,50%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO: AV. VER. NARCISO YAGUE GUIMARÃES, 149 - CEP 08780-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 93,23%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 93,33%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 93,33%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 80,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 80,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 73,33%

Cobertura: tem vazamento? 100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 96,47%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 80,00%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 80,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 80,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 94,81%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 100,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 100,00%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO: AV. VER. NARCISO YAGUE GUIMARÃES, 149 - CEP 08780-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,82%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 80,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>88,57%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 86,67%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO: AV. VER. NARCISO YAGUE GUIMARÃES, 149 - CEP 08780-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>85,71%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 0,00%          |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>90,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 80,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>98,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 93,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>85,56%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 66,67%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 80,00%         |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 80,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 40,00%         |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 80,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO: AV. VER. NARCISO YAGUE GUIMARÃES, 149 - CEP 08780-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,80</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,80          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,80          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.170,64      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1.030,03      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>74,58%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE OSASCO  
ENDEREÇO: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 59 - CEP 06086-050  
DATA | AVALIADOR 04/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>80,02%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>29,23%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 40,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 20,00%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 80,00%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 0,00%         |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 0,00%         |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 0,00%         |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 0,00%         |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 20,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 0,00%         |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 20,00%        |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 20,00%        |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>85,88%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 80,00%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 80,00%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 80,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 100,00%       |
| Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?          | 80,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 80,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 80,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 80,00%        |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 80,00%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 20,00%        |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 100,00%       |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>91,48%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 40,00%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 100,00%       |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE OSASCO

ENDEREÇO: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 59 - CEP 06086-050

DATA | AVALIADOR 04/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%        |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%       |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%       |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%       |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%       |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%       |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%       |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>97,65%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%       |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%       |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%       |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%       |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%       |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%       |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%       |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%       |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%       |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%       |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%       |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%       |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%       |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 60,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%       |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%       |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%       |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>32,38%</b> |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 0,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 0,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 33,33%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 80,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 0,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%       |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 80,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 80,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%       |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>81,82%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 0,00%         |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |               |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 100,00%       |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 100,00%       |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE OSASCO

ENDEREÇO: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 59 - CEP 06086-050

DATA | AVALIADOR 04/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 100,00%        |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 100,00%        |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 100,00%        |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 100,00%        |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 100,00%        |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 100,00%        |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 100,00%        |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>91,43%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 66,67%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 86,67%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 93,33%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 93,33%         |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 40,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>96,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 80,00%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>94,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 80,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 73,33%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE OSASCO

ENDEREÇO: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 59 - CEP 06086-050

DATA | AVALIADOR 04/11/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.095,67      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1.093,75      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>80,02%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE POÁ  
ENDEREÇO: AV. DEP. CUNHA BUENO - CEP 08561-310  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>90,91%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>80,00%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 80,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 80,00%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 60,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 40,00%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 40,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 40,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>88,24%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%       |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 100,00%       |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 40,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 80,00%        |
| Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?          | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%       |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 40,00%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 40,00%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>94,81%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 100,00%       |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 100,00%       |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE POÁ  
ENDEREÇO: AV. DEP. CUNHA BUENO - CEP 08561-310  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>100,00%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>81,90%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 80,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>95,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 80,00%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE POÁ  
ENDEREÇO: AV. DEP. CUNHA BUENO - CEP 08561-310  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>94,29%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 60,00%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>92,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 60,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>82,22%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 40,00%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 40,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 60,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 60,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 86,67%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE POÁ  
ENDEREÇO: AV. DEP. CUNHA BUENO - CEP 08561-310  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 313,19        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 245,13        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>63,64%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE PRAIA GRANDE

ENDEREÇO: RUA JOSÉ BORGES NETO, 160 - CEP 11705-010

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 93,08%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 87,69%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 80,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 80,00%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 80,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 80,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 80,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 80,00%

Cobertura: tem vazamento? 60,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 87,45%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 86,67%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 86,67%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 86,67%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 86,67%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 60,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 60,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 80,00%

Forro: placas abalauadas? 80,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 80,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 80,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 94,81%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 100,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 100,00%





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE PRAIA GRANDE

ENDEREÇO: RUA JOSÉ BORGES NETO, 160 - CEP 11705-010

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,82%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Bariletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)     | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 80,00%         |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>95,24%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 80,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 86,67%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>95,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 80,00%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE PRAIA GRANDE

ENDEREÇO: RUA JOSÉ BORGES NETO, 160 - CEP 11705-010

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%         |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%         |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%         |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%         |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%         |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%         |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%         |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%         |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%         |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>85,71%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%       |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%       |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%       |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%       |
| Falta renovação de ar?                                                            | 0,00%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%       |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%       |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%       |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>98,67%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 93,33%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%       |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%       |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%       |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%       |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>96,67%</b> |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%       |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%       |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%       |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 93,33%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%       |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%       |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%       |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%       |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 93,33%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 93,33%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%       |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>96,67%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 93,33%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%       |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b> |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE PRAIA GRANDE

ENDEREÇO: RUA JOSÉ BORGES NETO, 160 - CEP 11705-010

DATA | AVALIADOR 30/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 510,01        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 489,12        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>65,16%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PIRES

ENDEREÇO: RUA MIGUEL PRISCO, 53 - CEP 09400-000

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 86,63%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 100,00%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 100,00%

Cobertura: tem vazamento? 100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 85,49%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 66,67%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 86,67%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 40,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 0,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 100,00%

Forro: placas abalauadas? 60,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 100,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 100,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 90,74%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 40,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PIRES

ENDEREÇO: RUA MIGUEL PRISCO, 53 - CEP 09400-000

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>96,47%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 40,00%         |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>64,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 40,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 60,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 20,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>88,33%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 53,33%         |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PIRES

ENDEREÇO: RUA MIGUEL PRISCO, 53 - CEP 09400-000

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>66,67%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 73,33%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 60,00%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>92,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 73,33%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 86,67%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>61,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 60,00%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 0,00%          |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 0,00%          |
| Edificação não adaptável?                                                         | 60,00%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PIRES

ENDEREÇO: RUA MIGUEL PRISCO, 53 - CEP 09400-000

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,80</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,80          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,80          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 193,35        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 187,85        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>69,30%</b> |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTANA DE PARNAÍBA

ENDEREÇO: RUA TREZE DE MAIO, 222 - CEP 06502-150

DATA | AVALIADOR 23/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

89,13%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

92,31%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

93,33%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

80,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

60,00%

Cobertura: tem vazamento?

80,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

94,12%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

86,67%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

86,67%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

86,67%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

93,33%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

66,67%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

86,67%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

93,33%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

100,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

100,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

90,74%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

53,33%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

86,67%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| UNIDADE:         | FÓRUM TRABALHISTA DE SANTANA DE PARNAÍBA      |
| ENDEREÇO:        | RUA TREZE DE MAIO, 222 - CEP 06502-150        |
| DATA   AVALIADOR | 23/10/2024   Vivian Piantavini / Elaine Caire |

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>97,65%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 73,33%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 86,67%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>45,71%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 40,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 0,00%          |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 53,33%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 53,33%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 40,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTANA DE PARNAÍBA

ENDEREÇO: RUA TREZE DE MAIO, 222 - CEP 06502-150

DATA | AVALIADOR 23/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>96,19%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 93,33%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 80,00%         |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>86,67%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 73,33%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>98,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 93,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>76,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 40,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 73,33%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 93,33%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 60,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 80,00%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 0,00%          |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 93,33%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTANA DE PARNAÍBA

ENDEREÇO: RUA TREZE DE MAIO, 222 - CEP 06502-150

DATA | AVALIADOR 23/10/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 577,52        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 478,34        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>62,39%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTO ANDRÉ

ENDEREÇO: RUA MONTE CASSEROS, 259 - CEP 09015-020

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 85,45%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 87,18%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 40,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 60,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 86,67%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 93,33%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 93,33%

Cobertura: tem vazamento? 100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 60,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 84,71%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 86,67%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 60,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 40,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 53,33%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 100,00%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 60,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 40,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 91,11%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 80,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 66,67%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTO ANDRÉ

ENDEREÇO: RUA MONTE CASSEROS, 259 - CEP 09015-020

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,82%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 86,67%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 93,33%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>64,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 60,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 40,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 33,33%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 73,33%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 66,67%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>60,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 40,00%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 60,00%         |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 40,00%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTO ANDRÉ

ENDEREÇO: RUA MONTE CASSEROS, 259 - CEP 09015-020

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>94,29%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 60,00%         |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 40,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>86,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 86,67%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 60,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 86,67%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>93,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 80,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTO ANDRÉ

ENDEREÇO: RUA MONTE CASSEROS, 259 - CEP 09015-020

DATA | AVALIADOR 18/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.278,36      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1.150,01      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>59,82%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTOS

ENDEREÇO: RUA BRAZ CUBAS, 158/162

DATA | AVALIADOR 30/12/1899 |

01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

96,78%

a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)

100,00%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

100,00%

Cobertura: tem vazamento?

100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)

100,00%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

100,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

100,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

100,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

100,00%

c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)

96,30%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

100,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

100,00%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTOS

ENDEREÇO: RUA BRAZ CUBAS, 158/162

DATA | AVALIADOR 30/12/1899 |

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 100,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 100,00%        |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>100,00%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>100,00%</b> |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>81,82%</b>  |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 0,00%          |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 100,00%        |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 100,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTOS

ENDEREÇO: RUA BRAZ CUBAS, 158/162

DATA | AVALIADOR 30/12/1899 |

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 100,00%        |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 100,00%        |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 100,00%        |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 100,00%        |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 100,00%        |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 100,00%        |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 100,00%        |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SANTOS

ENDEREÇO: RUA BRAZ CUBAS, 158/162

DATA | AVALIADOR 30/12/1899 |

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.569,01      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1.322,90      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>96,78%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ENDEREÇO: AV. GETÚLIO VARGAS, 57 - CEP 09751-250

DATA | AVALIADOR 21/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 79,58%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 84,62%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 60,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 20,00%

Cobertura: tem vazamento? 100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 20,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 87,84%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 40,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 73,33%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 40,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 100,00%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 40,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 100,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 85,93%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 20,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 80,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 53,33%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ENDEREÇO: AV. GETÚLIO VARGAS, 57 - CEP 09751-250

DATA | AVALIADOR 21/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>91,76%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 60,00%         |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 0,00%          |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>44,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 40,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 0,00%          |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 40,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 40,00%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 80,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>65,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 0,00%          |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 60,00%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ENDEREÇO: AV. GETÚLIO VARGAS, 57 - CEP 09751-250

DATA | AVALIADOR 21/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 40,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>81,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 80,00%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 86,67%         |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 40,00%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>43,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 80,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 80,00%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 80,00%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 0,00%          |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 0,00%          |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 0,00%          |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 0,00%          |
| Edificação não adaptável?                                                         | 40,00%         |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ENDEREÇO: AV. GETÚLIO VARGAS, 57 - CEP 09751-250

DATA | AVALIADOR 21/02/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1.622,42      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1.589,56      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>79,58%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO CAETANO DO SUL

ENDEREÇO: RUA BARALDI, 795 - CEP 09510-010

DATA | AVALIADOR 12/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO** 82,72%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)** 62,05%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 80,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 20,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 20,00%

Cobertura: tem vazamento? 0,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 40,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 0,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 60,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)** 77,25%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 60,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 60,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 60,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 80,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 0,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 0,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 86,67%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 100,00%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 73,33%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 93,33%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)** 90,74%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 40,00%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 66,67%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 86,67%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO CAETANO DO SUL

ENDEREÇO: RUA BARALDI, 795 - CEP 09510-010

DATA | AVALIADOR 12/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>99,22%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Bariletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)     | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 86,67%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>64,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 60,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 40,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 80,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 60,00%         |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 80,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>80,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 60,00%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 60,00%         |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO CAETANO DO SUL

ENDEREÇO: RUA BARALDI, 795 - CEP 09510-010

DATA | AVALIADOR 12/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>60,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 20,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>81,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 60,00%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 73,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 73,33%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>80,00%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 40,00%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 40,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO CAETANO DO SUL

ENDEREÇO: RUA BARALDI, 795 - CEP 09510-010

DATA | AVALIADOR 12/03/2025 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,80</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,80          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,80          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 730,43        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 691,46        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,18%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE

ENDEREÇO: AV. AMADOR BUENO DA VEIGA, 1888 - CEP 03636-100

DATA | AVALIADOR 27/03/2025 | Camila / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

96,65%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

93,85%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

80,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

80,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

60,00%

Cobertura: tem vazamento?

100,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

96,08%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

80,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

93,33%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

80,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

80,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

100,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

100,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

100,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

98,52%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

100,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

100,00%

Falta Nobreak funcional?

100,00%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

100,00%





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE

ENDEREÇO: AV. AMADOR BUENO DA VEIGA, 1888 - CEP 03636-100

DATA | AVALIADOR 27/03/2025 | Camila / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 86,67%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,04%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 86,67%         |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 80,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>90,48%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algum dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE

ENDEREÇO: AV. AMADOR BUENO DA VEIGA, 1888 - CEP 03636-100

DATA | AVALIADOR 27/03/2025 | Camila / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>97,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 93,33%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 86,67%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>97,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 86,67%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>91,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 60,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 60,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>100,00%</b> |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 100,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE

ENDEREÇO: AV. AMADOR BUENO DA VEIGA, 1888 - CEP 03636-100

DATA | AVALIADOR 27/03/2025 | Camila / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 3.618,62      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 3.006,36      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>67,65%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: EDIFÍCIO SEDE - 2ª INSTÂNCIA - SÃO PAULO

ENDEREÇO: RUA DA CONSOLAÇÃO, 1272 - Centro - São Paulo/SP - CEP 01302-906

DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Débora / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

88,08%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

74,36%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

40,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

40,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

80,00%

Calçadas em mau estado?

80,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

80,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

80,00%

Cobertura: tem vazamento?

66,67%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

40,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

60,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

88,24%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

60,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

80,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

60,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

100,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

40,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

100,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

60,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

100,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

91,85%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

93,33%

Prédio com alto consumo de energia?

86,67%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

80,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

66,67%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

100,00%

Falta Nobreak funcional?

100,00%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

80,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

73,33%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: EDIFÍCIO SEDE - 2ª INSTÂNCIA - SÃO PAULO

ENDEREÇO: RUA DA CONSOLAÇÃO, 1272 - Centro - São Paulo/SP - CEP 01302-906

DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Débora / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 80,00%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>89,41%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 80,00%         |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 60,00%         |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 80,00%         |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 80,00%         |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 60,00%         |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 60,00%         |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>88,57%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 40,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>77,27%</b>  |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 0,00%          |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 100,00%        |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 50,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: EDIFÍCIO SEDE - 2ª INSTÂNCIA - SÃO PAULO

ENDEREÇO: RUA DA CONSOLAÇÃO, 1272 - Centro - São Paulo/SP - CEP 01302-906

DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Débora / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 100,00%        |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 100,00%        |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 100,00%        |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 100,00%        |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 100,00%        |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 100,00%        |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 100,00%        |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 80,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 60,00%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>92,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 60,00%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>93,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 80,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 80,00%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 60,00%         |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: EDIFÍCIO SEDE - 2ª INSTÂNCIA - SÃO PAULO

ENDEREÇO: RUA DA CONSOLAÇÃO, 1272 - Centro - São Paulo/SP - CEP 01302-906

DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Débora / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1,00          |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1,00          |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>88,08%</b> |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA III

ENDEREÇO: RUA DR. EDGARD THEOTONIO SANTANA, 351 - CEP 01140-030

DATA | AVALIADOR 23/06/2025 | João Previatti / Predial / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

87,74%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

78,46%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

80,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

100,00%

Calçadas em mau estado?

40,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

60,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

100,00%

Cobertura: tem vazamento?

0,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

40,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

88,24%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

80,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

80,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

100,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

40,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

100,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

80,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

80,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

80,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

60,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

85,19%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

13,33%

Prédio com alto consumo de energia?

80,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

20,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

100,00%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

80,00%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA III

ENDEREÇO: RUA DR. EDGARD THEOTONIO SANTANA, 351 - CEP 01140-030

DATA | AVALIADOR 23/06/2025 | João Previatti / Predial / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 80,00%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>73,73%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 20,00%         |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 60,00%         |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 40,00%         |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 20,00%         |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 60,00%         |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 60,00%         |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 0,00%          |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 93,33%         |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>85,71%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 86,67%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 80,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 60,00%         |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA III

ENDEREÇO: RUA DR. EDGARD THEOTONIO SANTANA, 351 - CEP 01140-030

DATA | AVALIADOR 23/06/2025 | João Previatti / Predial / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 80,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 60,00%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>96,00%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 80,00%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>93,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 60,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 80,00%         |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 80,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA III

ENDEREÇO: RUA DR. EDGARD THEOTONIO SANTANA, 351 - CEP 01140-030

DATA | AVALIADOR 23/06/2025 | João Previatti / Predial / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1,00          |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1,00          |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>61,42%</b> |



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA II  
ENDEREÇO: RUA NELSON FRANCISCO, 26 - CEP 02712-100  
DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Predial / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>87,19%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>76,41%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 66,67%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 66,67%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 93,33%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 66,67%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 60,00%        |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 60,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 60,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 60,00%        |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>71,76%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 60,00%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 60,00%        |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 80,00%        |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 66,67%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 60,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 40,00%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 60,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 26,67%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 80,00%        |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 80,00%        |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 80,00%        |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 60,00%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 66,67%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>95,93%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 93,33%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 100,00%       |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA II

ENDEREÇO: RUA NELSON FRANCISCO, 26 - CEP 02712-100

DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Predial / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>98,04%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 93,33%         |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 93,33%         |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 80,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>86,67%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 93,33%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 80,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>91,67%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 66,67%         |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA II

ENDEREÇO: RUA NELSON FRANCISCO, 26 - CEP 02712-100

DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Predial / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>99,05%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 93,33%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>70,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 60,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 80,00%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>83,89%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 80,00%         |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 86,67%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 40,00%         |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 60,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 60,00%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>80,00%</b>  |
| Muito distante do centro?                                                         | 80,00%         |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 80,00%         |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA II

ENDEREÇO: RUA NELSON FRANCISCO, 26 - CEP 02712-100

DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Predial / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 1,00          |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 1,00          |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>61,03%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA SUL  
ENDEREÇO: AV. GUIDO CALOI, 1000 - CEP 05802-140  
DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Wagner / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>95,32%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>95,38%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 80,00%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 80,00%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 100,00%       |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 100,00%       |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 100,00%       |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>89,41%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 40,00%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 40,00%        |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 100,00%       |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 100,00%       |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 100,00%       |
| Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?          | 80,00%        |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%       |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 80,00%        |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 80,00%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>92,96%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 40,00%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 100,00%       |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 100,00%       |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 86,67%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA SUL

ENDEREÇO: AV. GUIDO CALOI, 1000 - CEP 05802-140

DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Wagner / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>100,00%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Bariletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)     | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>91,43%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 100,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%        |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%        |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 40,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA SUL

ENDEREÇO: AV. GUIDO CALOI, 1000 - CEP 05802-140

DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Wagner / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>100,00%</b> |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>70,00%</b>  |
| Muito distante do centro?                                                         | 80,00%         |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 60,00%         |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>100,00%</b> |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 100,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA SUL  
ENDEREÇO: AV. GUIDO CALOI, 1000 - CEP 05802-140  
DATA | AVALIADOR 05/06/2025 | Vivian / Wagner / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 5.776,60      |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 4.487,68      |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,73%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA I  
ENDEREÇO: AV. RIO BRANCO, 285 - CEP 01205-000  
DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Lucio / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>90,80%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>81,54%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 86,67%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 73,33%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 40,00%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 40,00%        |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 40,00%        |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>90,98%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 86,67%        |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 93,33%        |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 93,33%        |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 80,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 73,33%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 40,00%        |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 80,00%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>92,22%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 100,00%       |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 100,00%       |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 86,67%        |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 86,67%        |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 80,00%        |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 93,33%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA I  
ENDEREÇO: AV. RIO BRANCO, 285 - CEP 01205-000  
DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Lucio / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>83,53%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 80,00%         |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 40,00%         |
| Bariletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)     | 40,00%         |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 40,00%         |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de rezevamento                                                    | 80,00%         |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 40,00%         |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>73,33%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 0,00%          |
| Algum dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA I  
ENDEREÇO: AV. RIO BRANCO, 285 - CEP 01205-000  
DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Lucio / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                         | 0,00%          |
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>97,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 93,33%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 86,67%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 93,33%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 93,33%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>88,33%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 86,67%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 0,00%          |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 93,33%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: UNIDADE ADMINISTRATIVA I  
ENDEREÇO: AV. RIO BRANCO, 285 - CEP 01205-000  
DATA | AVALIADOR 26/03/2025 | Camila / Lucio / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                                                                 | 80,00%        |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                                                                    | 80,00%        |
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 944,76        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 900,00        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>90,80%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA RUY BARBOSA

ENDEREÇO: AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 235 - CEP 01139-001

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila / Priscila / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

79,44%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

53,85%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

0,00%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

0,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

20,00%

Calçadas em mau estado?

80,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

100,00%

Cobertura: tem vazamento?

0,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

0,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

0,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

53,33%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

0,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

20,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

20,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

20,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

40,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

40,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

60,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

20,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

100,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

66,67%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

80,00%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

20,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

20,00%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

90,00%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

80,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

0,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

80,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

100,00%

Falta Nobreak funcional?

100,00%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

100,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

80,00%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA RUY BARBOSA

ENDEREÇO: AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 235 - CEP 01139-001

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila / Priscila / Elaine Caire

|                                                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 80,00%        |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 100,00%       |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%       |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%       |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%       |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%       |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%       |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%       |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>65,88%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%       |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%       |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%       |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 0,00%         |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%       |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 80,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%       |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 0,00%         |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 80,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%       |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 0,00%         |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 0,00%         |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 0,00%         |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%       |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 80,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 80,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%       |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>80,00%</b> |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 80,00%        |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 100,00%       |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 60,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 100,00%       |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 60,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%       |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 60,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>90,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%       |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%       |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%       |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 60,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>90,91%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 0,00%         |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |               |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 100,00%       |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 100,00%       |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA RUY BARBOSA

ENDEREÇO: AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 235 - CEP 01139-001

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila / Priscila / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 100,00%        |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 100,00%        |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 100,00%        |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 100,00%        |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 100,00%        |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 100,00%        |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 100,00%        |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 50,00%         |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 50,00%         |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>97,14%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 80,00%         |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>40,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 20,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 60,00%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>100,00%</b> |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 100,00%        |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>81,67%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 80,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 0,00%          |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 20,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>90,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 90,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA RUY BARBOSA

ENDEREÇO: AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 235 - CEP 01139-001

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila / Priscila / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>1,00</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 1,00          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 1,00          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 19.406,93     |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 19.205,46     |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>79,44%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO VICENTE

ENDEREÇO: AV. ANTONIO EMMERICK, 1328 - CEP 11370-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

**01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO**

90,47%

**a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não)**

90,26%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?

86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor?

86,67%

Calçadas em mau estado?

86,67%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?

100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?

86,67%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?

100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?

100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?

86,67%

Cobertura: tem vazamento?

40,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?

100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)

100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras?

100,00%

**b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não)**

92,55%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?

86,67%

Pisos internos: o piso está destacando do chão?

100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor?

80,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?

86,67%

Alvenarias: possui manchas, bolor?

86,67%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?

86,67%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?

86,67%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?

100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?

100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade?

100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?

100,00%

Esquadrias: vidros quebrados?

100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?

86,67%

Forro: placas abalauadas?

100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?

86,67%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?

86,67%

**c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não)**

94,44%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?

100,00%

Prédio com alto consumo de energia?

100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?

100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção?

100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?

100,00%

Falta Gerador de Energia funcional?

66,67%

Falta Nobreak funcional?

66,67%

Iluminação inadequada?

100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?

93,33%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc)

93,33%





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO VICENTE

ENDEREÇO: AV. ANTONIO EMMERICK, 1328 - CEP 11370-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>83,53%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 80,00%         |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 40,00%         |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 40,00%         |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 40,00%         |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 80,00%         |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 40,00%         |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>73,33%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 0,00%          |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 100,00%        |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO VICENTE

ENDEREÇO: AV. ANTONIO EMMERICK, 1328 - CEP 11370-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>89,52%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 33,33%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 93,33%         |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 86,67%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>94,67%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 86,67%         |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 100,00%        |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 86,67%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>84,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 0,00%          |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 80,00%         |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 80,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 86,67%         |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 80,00%         |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 86,67%         |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO VICENTE

ENDEREÇO: AV. ANTONIO EMMERICK, 1328 - CEP 11370-000

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Daniela / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 590,60        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 455,77        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>63,33%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SUZANO  
ENDEREÇO: RUA PARANÁ, 69 - CEP 08675-190  
DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO</b>                              | <b>94,55%</b> |
| <b>a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                    | <b>93,85%</b> |
| Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 93,33%        |
| Pisos externos: o piso está destacando do chão?                                           | 93,33%        |
| Pisos externos: tem manchas, bolor?                                                       | 93,33%        |
| Calçadas em mau estado?                                                                   | 80,00%        |
| Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras?                                       | 100,00%       |
| Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor?                                   | 73,33%        |
| Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo?                                 | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras?                                    | 100,00%       |
| Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade?                                       | 86,67%        |
| Cobertura: tem vazamento?                                                                 | 100,00%       |
| Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário?                             | 100,00%       |
| Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento)                         | 100,00%       |
| Laje: tem trincas, rachaduras?                                                            | 100,00%       |
| <b>b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>           | <b>93,33%</b> |
| Pisos internos: tem trincas ou rachaduras?                                                | 100,00%       |
| Pisos internos: o piso está destacando do chão?                                           | 100,00%       |
| Pisos internos: tem manchas, bolor?                                                       | 100,00%       |
| Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras?                                          | 100,00%       |
| Alvenarias: possui manchas, bolor?                                                        | 60,00%        |
| Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo?                | 80,00%        |
| Divisórias internas ( madeirit, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste?           | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc?                      | 100,00%       |
| Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes?                 | 100,00%       |
| Esquadrias: problemas de estanqueidade?                                                   | 100,00%       |
| Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada?                                             | 100,00%       |
| Esquadrias: vidros quebrados?                                                             | 100,00%       |
| Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas?                              | 100,00%       |
| Forro: placas abalauadas?                                                                 | 100,00%       |
| Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura?                 | 73,33%        |
| Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade?                                             | 73,33%        |
| <b>c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>93,70%</b> |
| O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor?                               | 86,67%        |
| Prédio com alto consumo de energia?                                                       | 100,00%       |
| Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção?                                  | 93,33%        |
| Quadro de distribuição - falta de manutenção?                                             | 93,33%        |
| Sistema de aterramento incompleto e ineficaz?                                             | 100,00%       |
| Falta Gerador de Energia funcional?                                                       | 66,67%        |
| Falta Nobreak funcional?                                                                  | 66,67%        |
| Iluminação inadequada?                                                                    | 100,00%       |
| Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento?              | 100,00%       |
| Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) | 100,00%       |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SUZANO

ENDEREÇO: RUA PARANÁ, 69 - CEP 08675-190

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 86,67%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>100,00%</b> |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Barreletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)    | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 100,00%        |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>84,76%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 86,67%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 86,67%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 100,00%        |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 86,67%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 100,00%        |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>100,00%</b> |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 100,00%        |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 100,00%        |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SUZANO

ENDEREÇO: RUA PARANÁ, 69 - CEP 08675-190

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>100,00%</b> |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>90,00%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 80,00%         |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 100,00%        |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>97,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 93,33%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 93,33%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 100,00%        |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>96,11%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 100,00%        |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 100,00%        |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 53,33%         |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 100,00%        |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 100,00%        |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 100,00%        |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 100,00%        |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE SUZANO

ENDEREÇO: RUA PARANÁ, 69 - CEP 08675-190

DATA | AVALIADOR 04/04/2025 | Camila (Prattes) / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 449,72        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 434,39        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>66,18%</b> |





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos

SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE TABOÃO DA SERRA

ENDEREÇO: ESTRADA SÃO FRANCISCO, 1061 - CEP 06765-000

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

01 - CONJUNTO 01 - ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO 86,41%

a) Cobertura e acabamentos externos - (0 - Sim -> 100 - Não) 94,36%

Pisos Externos: tem trincas ou rachaduras? 86,67%

Pisos externos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos externos: tem manchas, bolor? 100,00%

Calçadas em mau estado? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimentos de fachadas: tem manchas, umidade, bolor? 100,00%

Revestimentos de Fachadas: tem placas destacando, caindo? 100,00%

Muros e paredes externas: tem trincas e/ou rachaduras? 100,00%

Muros e paredes externas: tem manchas e/ou umidade? 100,00%

Cobertura: tem vazamento? 40,00%

Cobertura: calhas com dimensionamento inferior ao necessário? 100,00%

Laje : necessita impermeabilização? ( verificar se tem vazamento) 100,00%

Laje: tem trincas, rachaduras? 100,00%

b) Acabamentos internos (pisos, tetos paredes) (0 - Sim -> 100 - Não) 88,24%

Pisos internos: tem trincas ou rachaduras? 100,00%

Pisos internos: o piso está destacando do chão? 100,00%

Pisos internos: tem manchas, bolor? 40,00%

Alvenarias: tem fissuras, trincas ou rachaduras? 100,00%

Alvenarias: possui manchas, bolor? 100,00%

Alvenarias: reboco fofo ( com aspecto de estufamento) revestimento caindo? 40,00%

Divisórias internas ( madeirite, drywall, etc): placas deformadas, com desgaste? 60,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem trincas, rachaduras? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: tem manchas, bolor, etc? 100,00%

Revestimento cerâmico das paredes internas: peças destacando das paredes? 100,00%

Esquadrias: problemas de estanqueidade? 100,00%

Esquadrias: estrutura oxidada ou deteriorada? 100,00%

Esquadrias: vidros quebrados? 100,00%

Forro em placas, ou monolítico, ou laje: placas com manchas? 100,00%

Forro: placas abalauadas? 100,00%

Pintura paredes: descascamento de alvenaria ou desagregamento da pintura? 60,00%

Pintura paredes: tem manchas, bolor, umidade? 100,00%

c) Instalações elétricas, de voz, de dados, e congêneres (0 - Sim -> 100 - Não) 92,96%

O prédio sofre com queda de energia? Ou queda de disjuntor? 73,33%

Prédio com alto consumo de energia? 100,00%

Quadros de distribuição - falta equipamento de proteção? 100,00%

Quadro de distribuição - falta de manutenção? 100,00%

Sistema de aterramento incompleto e ineficaz? 100,00%

Falta Gerador de Energia funcional? 66,67%

Falta Nobreak funcional? 100,00%

Iluminação inadequada? 100,00%

Infraestrutura - cabos e fios expostos, fora dos condutores, sem isolamento? 80,00%

Falta organização nos racks (Com passagem de cabos de forma adequada, identificação, etc) 80,00%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE TABOÃO DA SERRA

ENDEREÇO: ESTRADA SÃO FRANCISCO, 1061 - CEP 06765-000

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há indisponibilidade de pontos no rack?                                                                     | 93,33%         |
| Rack - Itens instalados de forma inadequada ou sem a devida identificação                                   | 80,00%         |
| SPDA - Sistema em desacordo com a NBR5419                                                                   | 100,00%        |
| SPDA - Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)                                                  | 100,00%        |
| SPDA - Problemas nos pontos de conexões (falta de rigidez da fixação, condutores arrebitados)               | 100,00%        |
| SPDA - Sistema de aterramento com malha de captação insuficiente                                            | 100,00%        |
| SPDA - Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)                                        | 100,00%        |
| SPDA - Cabos de cobre soltos ou desgastados                                                                 | 100,00%        |
| <b>d) Instalações hidráulicas (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                                 | <b>92,94%</b>  |
| Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)? Sofre com falta d'água?                    | 100,00%        |
| Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida?                                            | 100,00%        |
| Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos?                                                  | 100,00%        |
| Bariletes - mau estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)     | 100,00%        |
| Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou vazamentos?                                        | 100,00%        |
| Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética | 100,00%        |
| Bombas de recalque - falta de manutenção                                                                    | 100,00%        |
| Bombas de recalque - funcionamento com ruído, com super aquecimento ou travamento                           | 40,00%         |
| Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque                   | 100,00%        |
| Tubulações rompidas e/ou deterioradas                                                                       | 100,00%        |
| Vazamentos nos tubos, conexões e registros                                                                  | 100,00%        |
| Águas pluviais - vazamento de calhas, ou entupimento?                                                       | 100,00%        |
| Louças e metais deteriorados                                                                                | 100,00%        |
| Metais não economizadores (fechamento automático)                                                           | 100,00%        |
| Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)                                                      | 40,00%         |
| torneiras com vazamento, pingando?                                                                          | 100,00%        |
| <b>e) Climatização de ambientes (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>                                               | <b>56,19%</b>  |
| Existe algum equipamento sem funcionar?                                                                     | 40,00%         |
| Algun dreno com vazamento?                                                                                  | 80,00%         |
| Reincidência de problemas ou desligamento?                                                                  | 40,00%         |
| Insuficiência na renovação de ar?                                                                           | 33,33%         |
| Irregularidade na manutenção? ( troca de filtros, bandejas, serpentinas)                                    | 60,00%         |
| Instalação elétrica com problemas?                                                                          | 100,00%        |
| Sistema mal dimensionado? ( não resfria satisfatoriamente, ou resfria algumas áreas apenas)                 | 40,00%         |
| <b>f) Segurança (grades, gradil, alarmes, controle de acesso, etc) (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>            | <b>75,00%</b>  |
| Inexistência de controle de acesso( detector de metais, raio-x)?                                            | 100,00%        |
| Inexistência ou ineficácia do Sistema de CFTV?                                                              | 40,00%         |
| O prédio sofre com problemas de segurança?                                                                  | 60,00%         |
| Os gradis estão em mau estado de conservação?                                                               | 100,00%        |
| <b>g) Prevenção e combate a incêndios e congêneres</b>                                                      | <b>100,00%</b> |
| AVCB válido (0% ou 100%)                                                                                    | 100,00%        |
| Se AVCB inexistente ou vencido =                                                                            |                |
| Há projeto aprovado? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                        | 0,00%          |
| Há alarme, se necessário? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                                   | 0,00%          |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE TABOÃO DA SERRA

ENDEREÇO: ESTRADA SÃO FRANCISCO, 1061 - CEP 06765-000

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Há sistema de hidrante, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)             | 0,00%          |
| Há sprinkler, se necessário? Sim(1), Parcial (0,5), Não (0)                       | 0,00%          |
| Há saída de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                           | 0,00%          |
| Há sinalização de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                     | 0,00%          |
| Há brigada? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                       | 0,00%          |
| Há extintores? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                                    | 0,00%          |
| Há iluminação de emergência? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                      | 0,00%          |
| Há compartimentação? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                              | 0,00%          |
| Não há intervenções pendentes? Sim (1), Parcial (0,5), Não (0)                    | 0,00%          |
| <b>h) Condições de ergonomia, higiene e salubridade (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b> | <b>90,48%</b>  |
| Número de sanitários (número de vasos) insuficientes em relação à norma?          | 100,00%        |
| Falta sanitários separados por sexo?                                              | 100,00%        |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nos sanitários?                     | 100,00%        |
| Climatização inadequada nos ambientes?                                            | 100,00%        |
| Falta renovação de ar?                                                            | 33,33%         |
| Inexistência de ventilação natural ou forçada nas Copas?                          | 100,00%        |
| Pé direito em desacordo com legislação vigente?                                   | 100,00%        |
| <b>i) Potencialidade de patologias da edificação (0 - Sim -&gt; 100 - Não)</b>    | <b>93,33%</b>  |
| Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais               | 100,00%        |
| Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção                  | 86,67%         |
| <b>j) Funcionalidade</b>                                                          | <b>85,33%</b>  |
| Inflexibilidade de espaços internos (paredes em alvenaria)?                       | 100,00%        |
| Insuficiência de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                          | 93,33%         |
| Excesso de área, segundo a resolução CSJT 70/2010?                                | 40,00%         |
| Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros?                         | 100,00%        |
| Problemas de layout? (circulação não funcional ou confusa)                        | 93,33%         |
| <b>k) Acessibilidade</b>                                                          | <b>74,44%</b>  |
| Elevadores em desacordo com a norma?                                              | 80,00%         |
| Elevadores com mau funcionamento?                                                 | 40,00%         |
| Elevadores com capacidade inadequada?                                             | 100,00%        |
| Rampas em desacordo com a norma? (inclinação, corrimãos)                          | 60,00%         |
| Rampas em quantidades insuficientes?                                              | 100,00%        |
| Escadas sem corrimão adaptado?                                                    | 0,00%          |
| Banheiros em desacordo com as normas?                                             | 20,00%         |
| Faltam banheiros nos andares?                                                     | 93,33%         |
| Inexistência de bebedouros com duas alturas?                                      | 100,00%        |
| Inexistência de piso tátil?                                                       | 100,00%        |
| Inexistência de vagas PNE?                                                        | 100,00%        |
| Edificação não adaptável?                                                         | 100,00%        |
| <b>l) Localização e interligação com outros meios de transporte público</b>       | <b>100,00%</b> |
| Muito distante do centro?                                                         | 100,00%        |
| Indisponibilidade de transporte público?                                          | 100,00%        |
| <b>m) Sustentabilidade (Análise Preliminar)</b>                                   | <b>80,00%</b>  |
| Sustentabilidade (Análise Preliminar)                                             | 80,00%         |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

UNIDADE: FÓRUM TRABALHISTA DE TABOÃO DA SERRA

ENDEREÇO: ESTRADA SÃO FRANCISCO, 1061 - CEP 06765-000

DATA | AVALIADOR 05/12/2024 | Vivian Piantavini / Elaine Caire

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>02 - CONJUNTO 02 - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL (IDEAL 1)</b>                                        | <b>0,70</b>   |
| a) Política do Tribunal - substituição dos imóveis locados ou cedidos por próprios                                       | 0,70          |
| Imóvel próprio (1,0) / Imóvel locado (0,7) / Imóvel cedido (0,8)                                                         | 0,70          |
| b) Coeficiente de disponibilidade de espaço ( x / y )                                                                    | 1,00          |
| Somatória das áreas da edificação atual = (x)                                                                            | 537,07        |
| Somatória das áreas ideais conforme Anexo 1 da Resolução nº 70/10 CSJT = (y)                                             | 474,29        |
| c) Coeficiente de necessidade de criação de novas Varas                                                                  | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| d) Coeficiente de adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, etc.) | 1,00          |
| Se houver necessidade (0,5) - Se não houver necessidade (1,0)                                                            | 1,00          |
| <b>03 - SITUAÇÃO DA UNIDADE (IDEAL 100%)</b>                                                                             | <b>60,48%</b> |



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos**

**SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DE OBRAS**

**RESUMO - SITUAÇÃO DAS UNIDADES**

**PRÉDIOS CEDIDOS**

**POSIÇÃO**

**UNIDADE**

**SITUAÇÃO**

1

São Caetano

66,18%

2

Ribeirão Pires

69,30%

3

Mogi das Cruzes

74,58%

**PRÉDIOS PRÓPRIOS**

**POSIÇÃO**

**UNIDADE**

**SITUAÇÃO**

1

São Bernardo

79,58%

2

São Paulo - Ruy Barbosa

79,70%

3

Osasco

80,02%

4

São Paulo - Consolação

88,08%

5

Guarujá

91,70%

6

São Paulo - Rio Branco

91,83%

7

Santos

96,78%

**PRÉDIOS ALUGADOS**

**POSIÇÃO**

**UNIDADE**

**SITUAÇÃO**

1

Itapeverica da Serra

53,93%

2

Barueri

56,07%

3

Diadema

59,26%

4

Franco da Rocha

59,32%

5

Embu

59,51%

6

Santo André

59,82%

7

Cotia

60,42%

8

Taboão da Serra

60,48%

9

Mauá

60,65%

10

São Paulo - Nelson

61,03%

11

Itapevi

61,31%

12

Cubatão

61,36%

13

Carapicuíba

61,38%

14

São Paulo - Edgard

61,42%

15

Cajamar

61,78%

16

Ferraz de Vasconcelos

62,07%

17

Santana de Parnaíba

62,39%

18

São Vicente

63,33%

19

Poá

63,63%

20

Caieiras

64,37%

21

Arujá

65,03%

22

Praia Grande

65,16%

23

Jandira

66,02%

24

Itaquaquecetuba

66,07%

ANTONIO  
DONIZETE  
FERREIRA  
DA SILVA  
19/08/2025 17:03

ANTONIO  
DONIZETE  
FERREIRA  
DA SILVA  
07/04/2026 16:37

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 25 | Suzano                   | 66,18% |
| 26 | Guarulhos                | 66,21% |
| 27 | São Paulo - Guido Caloi  | 66,73% |
| 28 | São Paulo - Amador Bueno | 67,65% |